

Runkovertailun (22.5.2020 WSP) yhteenveto

Kustannustarkastelussa 8500 bruttoneliöstä on vähennetty kellarikerros, salit ja näyttämöt sekä väestön-suojat. Vähennys perustuu oletukseen, että kyseiset tilat rakennetaan samankaltaisella toteutusratkaisulla riippumatta käytettävästä runkovaihtoehdosta.

Vertailussa on vähennysten jälkeen käytetty 7000 brm² alaa.

Pelkän runkorakenteen vertailun lisäksi runkomateriaalivalinnan vertailukelpoisuudessa tulee huomioida myös muut materiaalisidonnaiset, vaikuttavat tekijät. Näitä ovat mm.

- Materiaalin hiilijalanjälki (ei toistaiseksi toteutettu)
- Aikatauluvaikutus runkovaiheessa (laskennallinen -30% puun hyväksi)

Kustannustarkastelu suositellaan tarkennettavaksi vertailukelpoisuuden varmistamiseksi kustannuksellisesti, että aikatauluvaikutusten osalta. CLT:n markkinahinnan määräytyminen vertailussa perustuu nyt yhteen tahoon. Tämän muodostaessa ison tekijän vertailussa, tulisi m² kustannus saattaa toimittajariippumattomaan tasoon. Hankesuunnittelun edetessä tulisi vertailutilanteessa myös hiilijalanjäljen tarkastelu toteuttaa.

Toteutusaikaperusteisesti runkovertailun kustannusero on kokonaisbudjettiin verrattuna vähäinen. Valinnassa tulee huomioida myös runkovaihtoehdon vaikutus kokonaisuikatauluun myös mahdollisten välillisten kustannusten perusteella tilojen aikataulun mukaisen käyttöönoton toteutumisen kannalta.

Jenni Sani
Rakennuttajakonsultti

Sitowise Oy